PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITA SRL

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 65 del 27-6-2023

OGGETTO: LOCAZIONE TERRENO AI SENSI DEGLI ARTT. 1571 E SS. C.C, LOCATORE TONI LUIGI S.R.L.
CIG: ZAC3BB576C

Il Direttore

Visto:

- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;

Premesso che:

- Pisamo S.r.l. è incaricata di svolgere le attività inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta nel territorio del Comune di Pisa con relative procedure e specifiche modalità tecnico operative garantendo standard qualitativi e quantitativi dei servizi prestati;
- PISAMO ha necessità di disporre ed utilizzare un' area per stoccare momentaneamente le pietre dei lastricati che sono in fase di realizzazione a Pisa, utilizzo non rientrante nelle attività economiche per le quali si applica l'art. 27 della legge 392/78;
- la società TONI LUIGI S.R.L. con unico socio, avente sede legale in Pisa (PI), via Tesio 6/E, cap 56122, partita IVA: 01264050509 risulta proprietaria di un terreno, identificato al catasto terreni del Comune di San Giuliano Terme al foglio 63, part. 228;
- la società TONI LUIGI S.R.L. si è resa disponibile a concedere in locazione il suddetto terreno ai sensi degli artt. 1571 e ss. c.c. per la durata di un anno, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, con un canone mensile pari ad euro 100,00 (cento/00) oltre iva, per un totale annuo di euro 1.200,00 (milleduecento/00);

Considerato che:

- i costi per la locazione annuale del terreno appaiono convenienti per quanto concerne la durata della locazione;

Visti:

- l'art. 17 del Codice degli Appalti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) recante "*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*" che esclude l'applicazione del Codice degli Appalti nel caso delle locazioni di immobili;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 avente ad oggetto: "*Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici*" che prevede, in caso di locazioni di immobili, la necessità di richiedere lo smart CIG a prescindere dall'importo della locazione ma con esenzione dal pagamento del contributo ANAC;
- gli artt. 1571 e ss. del Codice Civile;

per tutto quanto sopra,

Determina

- di procedere alla stipula del contratto di locazione del terreno identificato al catasto terreni del Comune di San Giuliano Terme al foglio 63, part. 228, con la società proprietaria TONI LUIGI S.R.L. con unico socio, avente sede legale in Pisa (PI), via Tesio 6/E cap 56122, partita IVA: 01264050509, con un canone mensile pari ad euro 100,00 (cento/00) oltre iva, per un totale annuo di euro 1.200,00 (milleduecento/00), per la durata di un anno, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno;
- di comunicare il presente atto all'ufficio contabilità;
- di dare mandato agli uffici di procedere ad ogni ulteriore adempimento necessario.

Il Direttore
Alessandro Fiorindi